

令和4年第2回富士見市農業委員会総会議事録

開催年月日 令和4年2月25日（金）

開催場所 市役所 分館会議室

開会時刻 13時30分

閉会時刻 14時50分

議長 会長 田中金治

委員出席状況

議席番号	氏名	出欠	議席番号	氏名	出欠
1番	田中金治	出	8番	島田和雄	出
2番	萩元不二夫	欠	9番	島田秀男	出
3番	萩島保夫	欠	10番	新井稔	出
4番	細田勉	欠	11番	清水登與雄	出
5番	細田福三	出	12番	渋谷貞男	出
6番	大澤英司	出	13番	長堀進	欠
7番	大曾根高男	出	14番	丸山隆一	欠
出席 9名			欠席 5名		

農地利用最適化推進委員出席状況

担当区域	氏名	出欠	担当区域	氏名	出欠
水谷1	田中 弥一	欠	南畑1	関根 和市	欠
水谷2	神山 稔	欠	南畑2	谷合 章	欠
鶴瀬1	横山 勝之	欠	南畑3	萩原 好伸	欠
鶴瀬2	星野 幸夫	欠			
出席 0名			欠席 7名		

職務のため出席した事務局職員

事務局長	谷 合 正 史	事務局主査	吉 野 武 明
事務局主任	荒 木 貢		

富士見市農業委員会総会会議規則第4条により会長が議長になり議事を進行した。

本日の総会は、新型コロナウイルス感染症に伴う対応により、委員数を削減し、農業委員9名にて開催いたします。

農業委員の出席は過半数に達しており、農業委員会等に関する法律第27条第3項の規定により総会は成立いたします。

日程第1 議事録署名委員の指名

議長は、指名により推薦したい旨諮ったところ、全委員の賛同を得たため、次の者を指名する。

- | | |
|-----|-----------|
| 5 番 | 細田 福三 委員 |
| 6 番 | 大澤 英司 委員 |
| 7 番 | 大曾根 高男 委員 |
-

日程第2 議 事

第1号議案 農地法第3条第1項の規定による許可申請について

○議長は、農地法第3条第1項の規定による許可申請2件を議題として上程し、事務局の説明の後、委員による調査結果の報告を求め、委員に諮り、全委員の賛成により「可」とした。

○議案第1-1

(事務局説明)

「申請地」…申請地の位置をご確認ください。現地については2月15日に確認し、適正に管理されていた。

「申請理由」…「譲受人」共有持分整理のため。「譲渡人」共有持分整理のため。

○農地法第3条2項要件について

① 全部効率利用要件

- ・所有農地営農状況…所有農地14, 880㎡については適正に管理されている。
- ・農機具所有状況…トラクター1、田植機1、防除機1、コンバイン1、耕運機1、軽トラック1、乾燥機1、糶すり機1、調整機1

- ・従事人数…世帯員2名
- ・申請地までの通作距離…自宅から300m

② 「農作業常時従事要件」

- ・世帯員2名…本人 150日、子 65日

③ 「下限面積要件」

…権利を取得しようとするもの、または世帯員が取得後において耕作すべき農地の合計面積が都府県では50aに達すること。

- ・権利取得後の耕作面積 14,880㎡

④ 「地域との調和要件」

申請地は周辺と同様の方法で管理するため周辺の事業への支障はありません。農薬の使用方法については地域の防除基準に従います。

以上農地法第3条第2項の各号には該当しないため、許可要件をすべて満たしていると考えます。事務局からは以上です。

(担当委員からの説明)

申請者を訪問し、現地を確認しました。事務局説明のとおり支障がないと思われま

○議案第1-2

(事務局説明)

「申請地」…申請地の位置をご確認ください。現地については2月15日に確認し、適正に管理されていた。

「申請理由」…「譲受人」農業経営拡大のため。「譲渡人」農業経営縮小のため。

○農地法第3条2項要件について

① 全部効率利用要件

- ・所有農地営農状況…所有農地(所有地19,717)については適正に管理されている。
- ・農機具所有状況…トラクター2、田植機1、コンバイン1、乾燥機1、防除機1、農業用トラック1、軽トラック2
- ・従事人数…世帯員5名
- ・申請地までの通作距離…自宅から1km

② 「農作業常時従事要件」

- ・世帯員5名
- ・本人…本人 320日、妻、父、母、子 320日

③ 「下限面積要件」

…権利を取得しようとするもの、または世帯員が取得後において耕作すべき農地の合計面積が都府県では50aに達すること。

- ・権利取得後の耕作面積 20,715㎡

④「地域との調和要件」

申請地は周辺と同様の方法で管理するため周辺の事業への支障はありません。農薬の使用方法については地域の防除基準に従います。

以上農地法第3条第2項の各号には該当しないため、許可要件をすべて満たしていると考えます。事務局からは以上です。

(担当委員からの説明)

譲受人を訪問し話を伺い、現地を確認しました。事務局説明のとおり支障がないと思われ
ます。

第2号議案 農地法第5条第1項の規定による許可申請について

○議長は、農地法第5条第1項の規定による許可申請4件を議題として上程し、事務局の説明の後、委員による調査結果の報告を求め、農地転用基準に照らし「適当」であるとした。

○議案第2-1

(事務局説明)

申請目的「駐車場」の案件でございます。

「立地基準」

- ・富士見市役所から500m以内にあることから、第2種農地と判断されます。

「一般基準」

- ・汚水・雑排水はなく、雨水排水は砂利敷きのため、敷地内に浸透させることとして
おります。
- ・隣地境界には新設コンクリートブロック4段積を設置。
- ・隣接土地所有者から「転用計画についての同意書」が提出されております。
- ・改良区から転用計画について支障ない旨の意見書が提出されております。
- ・資金については、自己資金で対応することとしており、「残高証明書」が提出され
ております。

(担当委員の補足説明)

現地調査の結果、事務局説明のとおりですので、よろしく申し上げます。

○議案第2－2

(事務局説明)

申請目的「駐車場敷地の拡張」の案件でございます。

「立地基準」

- ・10ヘクタール以上の集団的に存在する農地の区域内であることから、第1種農地と判断されます。

第1種農地ですと農地転用は原則不許可となりますが、例外的に許可できる場合があります。既存施設の拡張をする場合に拡張に係る部分の敷地面積が既存施設の敷地面積の2分の1を超えないものに該当する場合は許可ができ、今回の申請はこちらに該当されると判断されます。

「一般基準」

- ・汚水・雑排水はなく、雨水排水は砂利敷きのため、敷地内に浸透させることとしております。
- ・隣地境界には新設コンクリートブロック5段積を設置。
- ・隣接土地所有者から「転用計画についての同意書」が提出されております。
- ・改良区からは、転用計画について支障ない旨の意見書が提出されております。
- ・資金については、融資で対応することとしており、「融資証明書」が提出されております。

(担当委員の補足説明)

現地調査の結果、事務局説明のとおりですので、よろしく申し上げます。

○議案第2－3

(事務局説明)

申請目的「建売住宅敷地」の案件でございます。

「立地基準」

- ・申請地の前面道路に上・下水管の2種類が埋設されており、かつ500m以内に東中学校、たにあい内科医院の教育施設、医療機関が2つ以上あることから、第3種農地と判断されます。

「一般基準」

- ・汚水・雑排水は前面道路の公共下水道管に接続、雨水排水は浸透トレンチにて敷地内処理。
- ・隣地境界にはコンクリートブロック3～5段積を設置。
- ・隣接土地所有者から「転用計画についての同意書」が提出されております。
- ・改良区には該当しておりません。
- ・資金については、自己資金で対応することとしており、「残高証明書」が提出されております。

(担当委員の補足説明)

現地調査の結果、事務局説明のとおりですので、よろしくお願いいたします。

○議案第2－4

(事務局説明)

申請目的「自己用住宅敷地」の案件でございます。

「立地基準」

- ・農地が河川、県道、住宅等により分断されており、一団の農地規模が概ね10ヘクタール未満の区域内であることから、第2種農地と判断されます。

「一般基準」

- ・汚水・雑排水は前面道路の公共下水道管に接続、雨水排水は浸透トレンチにて敷地内処理。
- ・隣地境界には新設コンクリートブロック2～4段積を設置。
- ・隣地は譲渡人の所有地のため「転用計画についての同意書」はございません。
- ・改良区には該当しておりません。
- ・資金については、融資で対応することとしており、「住宅ローン事前審査結果通知書」が提出されております。

(担当委員の補足説明)

現地調査の結果、事務局説明のとおりですので、よろしくお願いいたします。

第3号議案 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定に基づく農用地利用集積計画の決定について

○議長は、農用地利用集積計画の決定について1件を議題として上程し、事務局の説明の後、委員による調査結果の報告を求め、全委員に諮り決定された。

○議案第3－1

(事務局説明)

- ・利用権の種類 賃貸借 ・借賃 10,000円/10a
- ・土地利用の内容 畑
- ・設定の期間 令和4年4月1日から令和7年3月31日まで
- ・農業塾の研修農地として使用

第4号議案 特定農地貸付け承認申請について

○議長は、特定農地貸付け承認申請について1件を議題として上程し、事務局の説明の後、委員による調査結果の報告を求め、全委員に諮り、全委員の賛成により「承認する」と決定した。

○議案第4－1

(事務局説明)

- ・貸付面積 921.89 m² 18 区画
- ・貸付条件 貸付期間 5 年間
貸付賃料 年間 1 区画 15,000 円～16,500 円 (18 区画の面積に差異あり)
- ・募集方法 看板による一般公募

第5号議案 生産緑地の取得の斡旋について

○議長は、生産緑地の取得の斡旋1件を議題として上程し、事務局の説明の後、斡旋がある場合には、事務局へ申し出ることとした。

○議案第 5－1

(事務局説明)

本件は、以前総会において主たる従事者の死亡により「生産緑地に係る農業従事者証明」について審議・承認いただいた案件に関しての斡旋でございます。

その後、市に対して生産緑地の買取申出がありましたが、市では買取り予定がないため富士見市長より「生産緑地の取得の斡旋について(依頼)」がございました。皆様には、営農希望者へ取得の斡旋をよろしくお願いいたします。

希望者がいる場合は3月7日までに事務局まで報告をお願いします。

第6号議案 富士見市農業経営基盤強化の促進に関する構想の変更について

○議長は、富士見市農業経営基盤強化の促進に関する構想の変更についてを議題として上程し、農業振興課の説明の後、全委員に諮り、全委員の賛成により「承認する」と決定した。

日 程 第 3 専決処理報告

1. 農地法第4条の規定による農地転用届出について、富士見市農業委員会会長専決規定第3条に基づく専決処分状況報告を事務局より次のとおり行った。

(専決の期間 令和4年1月18日から令和4年2月17日まで)

- (1) 農地法第4条第1項第8号の規定による届出 1件

日 程 第 4 協 議 報 告 事 項

1. その他

議長は、令和4年第2回富士見市農業委員会総会の閉会を宣言する。

上記会議の顛末を記載し、その相違ないことを証するためここに署名する。

令和4年2月25日

議 長

5 番

6 番

7 番
