

物件調書

所在地	富士見市諏訪一丁目1780番4			
実測面積 (公簿面積)	210.60㎡ (210㎡)	地目	雑種地	現況 更地
建 物	建物の構造	_____		
	竣工	_____		
	用途	_____		
	延床面積	_____ ㎡		
	現況	_____		
接面道路の幅員及び構造	県道三芳富士見線 幅員約20m 舗装			
	市道5137号線 幅員約16.8m 舗装			
接面道路の説明	道路法及び建築基準法第42条第1項第1号の道路に接道 ※土地の一部が接道していません。詳しくは別紙図面を参照してください。			
私道の負担等に関する事項	負担の有無	有 ・ <input checked="" type="radio"/> 無		
	負担の内容	_____		
法令に 基づく 制限	都市計画区域	市街化区域		
	用途区域	第一種住居地域		
	指定建ぺい率	60%		
	指定容積率	200%		
	建築後退の有無	なし		
	防火地域等	指定無		
	その他の制限	斜線制限(道路、隣地)、日影規制あり		
供給処理施設の状況	供給処理施設名	引込状況	事業所名	連絡先
	上水道	引込無し	富士見市水道課	049-251-2711
	下水道	引込無し	富士見市下水道課	049-251-2711
	電気 都市ガス	引込無し	各事業者と協議及び所定の手続きをお願いいたします。	
交通機関(現地まで)	東武東上線 鶴瀬駅 北東方約 1.8km 徒歩約20分 東武バスウエスト 富士見市役所前バス停まで徒歩2分 ライフバス 富士見市役所前バス停まで徒歩2分 富士見市内循環バスふれあい号 富士見市役所バス停まで徒歩2分			
学 区	小学校	富士見市立諏訪小学校 南東方 約0.5km		
	中学校	富士見市立東中学校 北東方 約1.5km		
備 考 欄	<ul style="list-style-type: none"> ・現況での売却となります。ただし、車止めは市で撤去いたします。 ・諏訪一丁目1791番2が一部入り込んでいますが今回の売却対象ではございません。当該地は埼玉県が所有する土地であるため、購入をご希望される場合には、埼玉県川越県土整備事務所管理担当(TEL:049-243-2021)へご相談ください。 ・売却地と県道三芳富士見線との間に、諏訪一丁目1792番12、同1780番7、同1780番8が存在していますが、この3筆は売却対象外です。また、道路境界はこの3筆の県道側であるため、売却地とこの3筆が接している境界面については、現状接道していない状況です。ただし、令和6年7月26日に当該3筆も道路区域として変更決定が行われました。道路としての供用開始時期については、埼玉県川越県土整備事務所管理担当(TEL:049-243-2021)へお問い合わせください。 ・公共下水道の接続時に公共下水道受益者負担金が必要になりますので、別途富士見市下水道課と協議が必要となります。 ・水道に関しては加入申込金が必要となり、引込箇所について、富士見市水道課と協議が必要になる場合があります。 ・隣地の植栽等、一部越境しているものがあります。 ・売却地内に電柱(本柱2本・支線1本)が設置されています。 ・この物件調書は令和6年9月4日現在のものです。 			