

第48回 富士見都市計画事業鶴瀬駅西口土地区画整理審議会 会議録

会議日時		平成27年7月17日(金) 開会 午後1時30分		平成27年7月17日(金) 閉会 午後3時00分	
会議場所		鶴瀬駅西口整備事務所 会議室			
出席委員		委員定数10名中 出席者7名			
出席者	委員	会長	日鼻昭三郎	委員	塩野芳雄
		副会長	吉田次一	委員	萩原茂昭
		委員	秋元良蔵		
		委員	飯塚和美		
		委員	坂間正衛		
	幹事	新井 まちづくり推進部長			
市職員等	星野市長、落合所長、阿部主査、中島専門員				
欠席委員	石井敏雄委員、萩原章委員、宮本松司委員		傍聴者	0名	
議長	日鼻昭三郎		書記	中島勇一	
署名委員	議長.....				
	委員.....				
	委員.....				

会 議 事 項

1. 開 会 新井 幹事

2. 会長あいさつ 日鼻昭三郎 会長

3. 市長あいさつ 星野信吾 市長

4. 議長選出 日鼻会長（会議規則第4条第6項）

5. 議事録署名委員の選出 塩野委員・萩原茂昭委員（会議規則第13条第1項）

6. 議 題

（1）報告事項

① 仮換地の変更について・・・（資料 1-1-1、1-1-2、1-2
<会議後回収> ）

事務局より資料に基づき説明した。

説明後、質疑を受けたが、質疑等は無かった。

②使用収益の開始 について・・・（資料 2-1、2-2）

事務局より資料に基づき説明した。

説明後、質疑を受けたが、質疑等は無かった。

③保留地の処分予定について・・・（資料 3-1、3-2、3-3-1、3-3-2、
3-3-3、3-4）

事務局より資料に基づき説明した。

質疑 保留地処分による収入は、事業の当初はどの程度見込んでいたのか。
現状はどうかをお聞かせください。

回答 事業計画は、3回の見直しをしております。今回の価格は、㎡当たり20万円と21万円でございますので、若干、下がっている価格設定でございます。

しかしながら、昨年は商業地域内保留地の処分でございますので、㎡当たり約40万円となりまして、計画の価格に対して倍になるような状況でございます。

当初の事業開始時には、保留地処分金を33億8千万円を見込んでおりました。現在の事業計画変更後の保留地処分金は8億7千9百9十万8千円と事業計画上はなっておりますが、これに対してその後、処分価格を鑑定価格により公売実施したところ計画よりも多くの収入が見込まれているものです。

本事業のスタート時点においては保留地の処分価格が非常に大きかった訳ですが、その後の見直しをしたことにより、現在の処分価格にほぼ近付いてきたということでございます。

7. その他

①事業の進捗状況及び平成27年度事業予定について・・・(資料 事業進捗状況)

事務局より資料及び区域内全体図に基づき説明した。

質疑 駅前広場の整備により大変良くなったと思いますが、以前あった椅子が無くなったので広場に設置してほしいとの声を何人かの方から伺ったのですが、いかがでしょうか。

回答 今回の工事により、りそな銀行前に移設をいたしました藤棚と共に椅子も設置させていただきます。それ以上の設置については、他の駅前も含め検討しているところでございます。

② 議委員会欠席届の取扱いについて

事務局 ○○委員より、審議会会長あて欠席届が提出されたので、審議会会長の了解の上、各審議委員へ欠席届の写しを配布し、その取扱いについて協議をお願いした。(協議終了後欠席届の写しは、事務局により回収した。)

委員の意見 欠席については、止むを得ないが欠席届の内容は、個別の案件であることから審議会において取り上げる内容ではないと考えます。

結 論 審議会として、欠席届について返答する必要はないとの結論に達した。尚、○○委員に対しては、施行者である市において丁寧な説明を実施し理解に努めることとの意見を付して、出席審議委員全員の一致を見た。

8. 閉 会 新 井 幹 事