

令和5年度第4回 富士見市庁舎整備検討審議会

令和6年1月18日（木）

<本日の審議事項>

- 1 基本計画（案）の構成(p.1)
- 2 基本計画（案）の概要(p.2~6)
- 3 富士見市新庁舎建設基本計画（案）（資料1-2）

1 基本計画（案）の構成

これまで基本計画の構成内容ごとに説明・審議してきた事項を基に、計画書の体裁に取りまとめ

【集約化・複合化】

・R5.2.16 令和4年度第2回審議会

【導入機能】

・R5.10.5 令和5年度第1回審議会

【規模・配置・階層】

・R5.12.7 令和5年度第2回審議会

【事業手法・事業費・事業スケジュール】

・R5.12.21 令和5年度第3回審議会

目次

はじめに

1. 基本計画策定の趣旨

- 1.1 基本計画の目的と位置付け
- 1.2 関連計画との整合

2. 前提条件の整理

- 2.1 これまでの経緯
- 2.2 市の概況
- 2.3 現庁舎の施設概要
- 2.4 基本方針の概要

3. 新庁舎整備の基本的な考え方

- 3.1 新庁舎整備の方針
- 3.2 周辺施設との関係性への配慮
- 3.3 庁舎機能の集約化
- 3.4 既存施設の活用
- 3.5 新庁舎整備とDX・SDGs等

4. 新庁舎の導入機能

- 4.1 導入機能別の整備方針
- 4.2 SDGsとの関係性

5. 新庁舎の規模

- 5.1 基本的な考え方
- 5.2 規模算定の流れ
- 5.3 新庁舎に必要な規模
- 5.4 駐車場等の規模

6. 新庁舎の建築計画

- 6.1 敷地条件
- 6.2 配置計画
- 6.3 空間構成

7. 事業計画

- 7.1 事業手法
- 7.2 概算事業費
- 7.3 財源
- 7.4 事業スケジュール
- 7.5 今後の事業推進に向けて

2 基本計画（案）の概要

目次	頁	概要	記載内容の基になったもの等
1. 基本計画策定の趣旨	1		
1.1 基本計画の目的と位置付け	1	計画策定の目的を示すとともに、令和4年3月策定の「富士見市庁舎整備に関する基本方針」や今後の設計・建設工事との関係について整理しています。	
1.2 関連計画との整合	2	他の市の計画（総合計画や都市計画マスタープラン、公共施設等総合管理方針、地域防災計画、DX推進計画、環境基本計画）との関係性を示しています。	
2. 前提条件の整理	3		
2.1 これまでの経緯	3	本庁舎竣工からの庁舎に関する主な経緯について時系列で整理しています。	基本方針に掲載しているものを加除修正
2.2 市の概況	5	市の概況として、「沿革」「地勢・気候」「人口推計」「職員数・議員数」「第6次基本構想における20年後の“まち”の将来像」「都市計画マスタープランにおける目指すべき都市像」を整理しています。	以下の刊行物等を参考に記載 ・統計ふじみ ・市HP ・第6次基本構想・第1期基本計画 ・都市計画マスタープラン
2.3 現庁舎の施設概要	9	基本方針の内容を基に現庁舎の施設概要を整理しています。	敷地面積については、令和4年度の測量結果を基に基本方針時点から修正
2.4 基本方針の概要	12	基本方針で定めた主な内容を2頁にまとめています。	基本方針を抜粋して作成

2 基本計画（案）の概要

目次	頁	概要	記載内容の基になったもの等
3. 新庁舎整備の基本的な考え方	14		
3.1 新庁舎整備の方針	14	基本方針で定めた「新庁舎整備の方針」に基づいて事業を進めることや事業推進の体制など、事業推進に当たっての基本的な考え方について示しています。	
3.2 周辺施設との関係性への配慮	15	新庁舎の建設地の立地特性を活かし、周辺施設との関係性に配慮した新庁舎の整備を行うことで、エリア全体の魅力向上を図る旨を示しています。	
3.3 庁舎機能の集約化	15	新庁舎整備に当たり、公共施設マネジメントの視点や現庁舎の課題解消の視点から、集約化・複合化について検討する必要性を示した上で、「市役所分館」「中央図書館 2 階」「健康増進センター」に配置されている窓口・執務機能を新庁舎に集約する旨を示しています。	令和5年2月16日の令和4年度第2回審議会において審議した内容 ※審議事項「新庁舎への集約化・複合化の対象施設」
3.4 既存施設の活用	18	市役所分館について、機能を再配置した上で、建物を残す旨を示しています。	令和5年12月7日の令和5年度第2回審議会において審議した内容 ※審議事項「新庁舎の規模」
3.5 新庁舎整備とDX・SDGs等	19	新庁舎整備とDX・SDGs等との関係性について示しています。	以下を参考に記載 ・DX推進計画 ・基本方針 ・市HP

2 基本計画（案）の概要

目次	頁	概要	記載内容の基になったもの等
4. 新庁舎の導入機能	20		
4.1 導入機能別の整備方針	20	庁内意見・市民意見・議会意見を踏まえ、8つの導入機能ごとに整備の方針を整理しています。	令和5年10月5日の令和5年度第1回審議会において審議した内容 ※審議事項「新庁舎の導入機能別の整備方針」 以下の意見を踏まえ、追加・修正 ・R5.11.24付けの議会からの回答（議会機能） ・R5.11.24付けの議会からの意見（その他全体）
4.2 SDGsとの関係性	47	導入機能別の整備方針の内容を中心に、新庁舎整備においてSDGsの各目標に対して実現可能性のある内容を整理しています。	「4.1 導入機能別の整備方針」と17のゴールとの関係性を整理
5. 新庁舎の規模	49		
5.1 基本的な考え方	49	規模の算定に当たっての考え方を示しています。	
5.2 規模算定の流れ	49	執務環境調査から新庁舎面積の決定までの流れを示しています。	令和5年12月7日の令和5年度第2回審議会において審議した内容 ※審議事項「新庁舎の規模」
5.3 新庁舎に必要な規模	50	規模算定の流れを具体的に示しています。	
5.4 駐車場等の規模	53	新庁舎に整備する駐車場と駐輪場の規模を示しています。	令和5年12月7日の令和5年度第2回審議会における審議事項「新庁舎の配置計画」の中で「想定する駐車場・駐輪場の規模」として説明した内容

2 基本計画（案）の概要

目次	頁	概要	記載内容の基になったもの等
6. 新庁舎の建築計画	55		
6.1 敷地条件	55	敷地概要や災害リスクについて整理しています。	
6.2 配置計画	57	配置計画の基本的な考え方や建物の配置パターン、各配置パターンの特徴を整理した上で、決定した建物配置や施設整備イメージを示しています。	令和5年12月7日の令和5年度第2回審議会において審議した内容 ※審議事項「新庁舎の配置計画」
6.3 空間構成	60	【階層構成】 主要な機能について、階層構成のイメージや配置の条件・考え方を示しています。	令和5年12月7日の令和5年度第2回審議会において審議した内容 ※審議事項「新庁舎の階層計画」
	61	【ゾーニング】 セキュリティ区分に応じた各エリアのゾーニングイメージを示しています。	「4.1 導入機能別の整備方針」を基にセキュリティ区分に応じたゾーニングイメージを図示
7. 事業計画	62		
7.1 事業手法	62	本市の新庁舎整備に適用可能な事業手法の概要と特徴を整理した上で、採用する事業手法を示しています。	令和5年12月21日の令和5年度第3回審議会において審議した内容 ※審議事項「事業手法」
7.2 概算事業費	65	現時点での想定概算事業費を示しています。	令和5年12月21日の令和5年度第3回審議会において審議した内容 ※審議事項「概算事業費」
7.3 財源	66	概算事業費に対する財源を示しています。	

2 基本計画（案）の概要

目次	頁	概要	記載内容の基になったもの等
7. 事業計画	67		
7.4 事業スケジュール	67	新庁舎の整備に係る想定スケジュールを示しています。	令和5年12月21日の令和5年度第3回審議会において審議した内容 ※審議事項「事業スケジュール」
7.5 今後の事業推進に向けて	67	ハード整備と合わせてソフト面の検討を進めることや、丁寧な合意形成を進めることなど、今後の事業推進に向けた考え方を示しています。	