

第27回 富士見都市計画事業鶴瀬駅東口土地区画整理審議会 会議録

会議日時	平成29年11月30日(木)			開会	午後3時00分	閉会	午後4時00分
会議場所	鶴瀬駅東口整備事務所 会議室						
出席委員	委員定数 10名中 10名						
出席者	委員	会長 <small>(宅地所有者)</small>	梶 祐規郎	委員 <small>(宅地所有者)</small>	萩原 美枝子		
		副会長 <small>(宅地所有者)</small>	長根 章浩	委員 <small>(宅地所有者)</small>	横田 榮作		
		委員 <small>(宅地所有者)</small>	梶 正晴	委員 <small>(借地権利者)</small>	久富 佳子		
		委員 <small>(宅地所有者)</small>	隈川 貴久男	委員 <small>(学識経験者)</small>	市川 正三		
		委員 <small>(宅地所有者)</small>	小杉 弘	委員 <small>(学識経験者)</small>	吉川 彰		
	幹事	細田 幸雄 (まちづくり推進部長)					
	市職員等	(庶務担当課職員) 斉藤まちづくり推進副部長・新井所長・池上副所長・大塚主査 栗原専門員・鈴木					
欠席委員	なし						
議長	梶 祐規郎		担当書記	鈴木			

会 議 事 項

1 開 会

幹事より、本日の議題は、報告事項3件であることが説明された。

2 あいさつ

星野 光弘（富士見市長）

梶 祐規郎（富士見都市計画事業鶴瀬駅東口土地区画整理審議会会長）

3 議事録署名委員の選出

会議規則第13条第1項の規定により、「長根 章浩」委員と「横田 榮作」委員の2名を議事録署名委員に選出。

4 報告事項

(1) 第3・4回仮換地変更指定について

資料1-1「第3回仮換地変更指定総括表」及び資料1-2「第4回仮換地変更指定総括表」に基づき説明。

【質疑・意見】

委員：第3回と第4回の変更指定について、重複箇所があるのはなぜか。

担当：借地権解消を行った箇所があり、所有権移転の完了を以って再度変更指定を行ったため、重複している箇所がある。

委員：第3回について、登記地積と基準地積に相違があるのはなぜか。

担当：登記地積は、登記簿上の面積である。基準地積は、測量を実施していない場合には測量増減による按分がなされるため、登記地積との間に差が生じる。

(2) 平成26年度から平成29年10月末までの使用収益開始について

資料2「使用収益開始状況一覧」に基づき説明。

【質疑・意見】

委員：使用収益開始状況について、都度、審議会を開催して報告するのではなく、まとめて報告しているのはなぜか。都度、報告すべきではないか。

会 議 事 項

担当：使用収益開始状況については、審議会での諮問や意見徴取を要する案件には当たらないため、審議会の開催時にまとめて報告を行っている。

(3) 事業計画書（第4回変更）について

資料3「鶴瀬駅東口土地区画整理事業に係る事業計画書（第4回変更）について」に基づき説明。また、今回の事業計画の変更に合せて、実施計画及び駅前広場街路事業に係る事業計画も変更することについても併せて説明。

【質疑・意見】

委員：事業目的に示された内容を具体的に説明して欲しい。

担当：本地区は、沿道区画整理型街路事業で施行しており、鶴瀬駅東通線及び鶴瀬駅東口駅前広場の整備が基幹事業となっているが、両街路事業のみでは、周辺の基盤整備が十分でないため、併せて土地区画整理事業を施行することにより一体的な整備を実現していくという内容である。

委員：過去の事業計画変更（第1回・第2回）において、大きな内容変更を行っている」と記憶している。その内容について説明して欲しい。

担当：平成16年の第1回変更は、換地設計に合せた公共施設の変更や、先行買収用地等に係る資金計画の変更を行っている。また、平成21年の第2回変更は、事業期間の延伸（10年）と事業費の増額に伴う資金計画の変更を行っている。

※その後、更に詳細な内容を求める質問がなされたが、後日、事務局にて説明対応することで了承され、質疑終了となった。

(4) その他

特になし。

5 閉会

閉会にあたり、長根副会長より挨拶がなされた。