

3-(3)-②

富士見ガーデンビーチ完全リニューアル 概算金額参考表

現場名	敷地面積	施設概要	総工費
富士見ガーデンビーチ	約11,700㎡(130m×90m)	競泳・流水プール、スライダー等	1,800,000,000
(参考)船橋運動公園プール	14,700㎡	同上	2,258,990,000

各工事 概算金額(法定福利費・一般管理費・現場管理費別途)

プール・スライダー本体工事

名称	概要	備考	金額
50mプール	長辺50m×短辺17m 水深1.2~1.3m	SUS製無塗装	70,000,000
流水プール	全周86m×幅5m 水深1.0m	SUS製塗装	100,000,000
幼児用プール	変形型約1000㎡ 水深0~0.5m	SUS製塗装(一部セーフパット)	100,000,000
スライダー着水プール	長辺5.3m×短辺4.3m 水深0.85m	SUS製塗装	12,000,000
チューブ式スライダー	全長79.6m	FRP製 円筒型	80,000,000
レーン式スライダー	全長15m 3レーン	FRP製 基礎工事別途	25,000,000
プール・スライダー本体工事計			387,000,000

濾過器・配管工事

名称	概要	備考	金額
50mプール濾過機・配管工事	濾過機本体・配管(130m程度)	埋戻し・プールサイド仕上げ別途	42,000,000
流水プール	濾過機本体・配管(120m程度)	埋戻し・プールサイド仕上げ別途	21,000,000
幼児プール	濾過機本体・配管(150m程度)	埋戻し・プールサイド仕上げ別途	27,000,000
スライダー着水プール	濾過機本体・配管(60m程度)	埋戻し・プールサイド仕上げ別途	5,500,000
濾過器・配管工事計			95,500,000

建屋工事

名称	概要	備考	金額
ロッカー・更衣室等	平屋(600㎡程度)	建屋のみ 内部設備別途	270,000,000
管理棟	平屋(250㎡程度)	建屋のみ 内部設備別途	113,000,000
機械室	平屋(120㎡程度)	建屋のみ 内部設備別途	54,000,000
建屋工事計			437,000,000

※別途事項:プールサイド・植林・日除け・敷地内売店・駐車場等



入場料で維持費を賄う場合

【35年分で計算】

リニューアル費用	18億円
修繕工事費用	5億円
指定管理料	9億1千万円
合計	32億1千万円

【指定管理料含む】

小学生100円	→	500~600円
中高生300円	→	1,500~1,800円
一般500円	→	2,500~3,000円

【指定管理料除く】

小学生100円	→	300~400円
中高生300円	→	900~1,200円
一般500円	→	1,500~2,000円

参考:船橋運動公園プール
(2017年竣工)